



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU

Nr. 1599 din 22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor bunuri imobile aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60034 Corbasca, din sat Marvila, comuna Corbasca, județul Bacău

Prin adresa Primăriei Corbasca nr. 7534/04.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 34363/04.12.2025, U.A.T. comuna Corbasca, revenind la adresa nr. 4220/29.06.2020, a solicitat redarea suprafeței de teren din satul Marvila, comuna Corbasca, județul Bacău, situată în tarlăua 58 parțela 1337, pe care a fost amplasat districtul Direcției Județene de Drumuri.

În analiza solicitării, luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 171/2013 privind trecere unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Județului Bacău, s-au constatat inadvertențe între înscrierile din inventarul domeniului public al Județului Bacău, evidența contabilă și înscrierile din cartea funciară a imobilelor înregistrate sub nr. 60034 Corbasca, fiind desemnată o comisie tehnică pentru a constata, la fața locului, situația de fapt.

Astfel, prin nota de constatare a comisiei, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 36414 din data de 23.12.2025, s-au constatat următoarele: „clădirea Sediul District – C1 – nu a putut fi identificată pe amplasament; clădirea Magazie - C2 - nu a putut fi identificată pe amplasament; clădirea Garaj - C3 - nu a putut fi identificată pe amplasament.

Din cauza stării avansate de degradare a construcțiilor, respectiv a păstrării doar a unor resturi de fundații și elevații parțiale, nu se mai pot identifica cu exactitate clădirile existente inițial și funcțiunea fiecăreia. Lipsesc elementele constructive definitorii (pereți, compartimentări, goluri, finisaje), ceea ce face imposibilă individualizarea clădirilor.

Platforma betonată nu a putut fi identificată (aceasta putând fi dislocată prin acțiunea utilajelor de încărcare/descărcare) pe amplasament fiind identificate mai multe depozite de balast;

Terenul este în suprafață măsurată de 1955 m.p. conform raportului cadastral și a adeverinței nr. 1281 emisă de Primăria Corbasca.

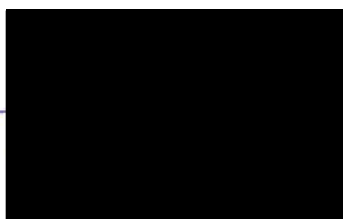
Conform certificatului constatator nr. 1280 emis de Primăria Corbasca, construcțiile Clădire Sediul District C1 și Clădire Magazie C2, datorită stării avansate de degradare s-au autodemotat.”

Cu privire la situația expusă, art. 864 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prevede: „Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.

Ca urmare a celor mai sus arătate, se impune constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra imobilelor clădire sediu district – C1, clădire magazie - C2, clădire garaj –C3 și platformă betonată, aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60034 Corbasca, din sat Marvila, comuna Corbasca, județul Bacău și, drept urmare, modificarea inventarului domeniului public al Județului Bacău.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa constatării stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor bunuri imobile aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60034 Corbasca, din sat Marvila, comuna Corbasca, județul Bacău.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ**





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63, tel.: 0234-537 200, fax: 0234-535 012, e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

**PROIECT
HOTĂRÂRE**

privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor bunuri imobile aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60034 Corbasca, din sat Marvila, comuna Corbasca, județul Bacău

Consiliul Județean Bacău întrunit în ședința ordinară din luna ianuarie a anului 2026;

Având în vedere prevederile art. 864 din Legea nr. 287 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 287, lit. b) și ale art. 290 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 171/2013 privind trecere unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Județului Bacău;

Văzând adresa Comunei Corbasca nr. 7534/04.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 34363/04.12.2025, nota de constatare întocmită de Direcția tehnic-investiții și lucrări publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bacău, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 36414 din data de 23.12.2025, certificatul constatat al Primăriei Corbasca nr. 1280/27.02.2025 și adeverința Primăriei Corbasca nr. 1281/27.02.2025;

Ținând cont de referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 1599 din 22.01.2026, raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, al Direcției economice și al Structurii arhitect-șef nr. 1600 din 22.01.2026, raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 1601 din 22.01.2026 precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. c) și f), al art. 182 alin. (1) și (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190 alin. (1), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constată stingerea dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra bunurilor imobile: clădire sediu district – C1, clădire magazie - C2, clădire garaj –C3 și platformă betonată, aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60034 Corbasca, din sat Marvila, comuna Corbasca, județul Bacău;

Art. 2. Se aprobă scoaterea din evidența contabilă a bunurilor imobile clădire sediu district – C1, nr. inventar 10599, valoare contabilă 0,00 lei, clădire magazie - C2, nr. inventar 10034, valoare contabilă 35,00 lei, clădire garaj – C3, nr. inventar 10035, valoare contabilă 180,00 lei și platformă betonată, nr. inventar 10146, valoare contabilă 300,00 lei, aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60034 Corbasca, din sat Marvila, comuna Corbasca, județul Bacău;

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției economice, Structurii Arhitect Șef, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ**

Nr. _____ din ____ .01.2026



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63, tel.: 0234-537.200, fax: 0234-535.012, e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Direcția economică

Structura arhitect șef

Nr. 1600 din 22.01.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor bunuri imobile aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60034 Corbasca, din sat Marvila, comuna Corbasca, județul Bacău

Prin Referatul de aprobare nr. 1599 din 22.01.2026, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor bunuri imobile aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60034 Corbasca, din sat Marvila, comuna Corbasca, județul Bacău.

La baza referatului stă adresa Primăriei Corbasca nr. 7534/04.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 34363/04.12.2025, U.A.T. comuna Corbasca, prin care revenind la adresa nr. 4220/29.06.2020, s-a solicitat redarea suprafeței de teren din satul Marvila, comuna Corbasca, județul Bacău, situată în tarlăua 58 parcela 1337, pe care a fost amplasat districtul Direcției Județene de Drumuri.

În analiza solicitării, luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 171/2013 privind trecere unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Județului Bacău, s-au constatat inadvertențe între înscrisurile din inventarul domeniului public al Județului Bacău, evidența contabilă și înscrisurile din cartea funciară a imobilelor înregistrate sub nr. 60034 Corbasca, fiind desemnată o comisie tehnică pentru a constata, la fața locului, situația de fapt.

Astfel, prin nota de constatare a comisiei, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 36414 din data de 23.12.2025, s-au constatat următoarele: „clădirea Sediul District – C1 – nu a putut fi identificată pe amplasament; clădirea Magazie - C2 - nu a putut fi identificată pe amplasament; clădirea Garaj - C3 - nu a putut fi identificată pe amplasament.

Din cauza stării avansate de degradare a construcțiilor, respectiv a păstrării doar a unor resturi de fundații și elevații parțiale, nu se mai pot identifica cu exactitate clădirile existente inițial și funcțiunea fiecăreia. Lipsesc elementele constructive definitorii (pereți, compartimentări, goluri, finisaje), ceea ce face imposibilă individualizarea clădirilor.

Platforma betonată nu a putut fi identificată (aceasta putând fi dislocată prin acțiunea utilajelor de încărcare/descărcare) pe amplasament fiind identificate mai multe depozite de balast;

Terenul este în suprafață măsurată de 1955 m.p. conform raportului cadastral și a adevărinței nr.1281 emisă de Primăria Corbasca.

Conform certificatului constatator nr. 1280 emis de Primăria Corbasca, construcțiile Clădire Sediul District C1 și Clădire Magazie C2, datorită stării avansate de degradare s-au autodemotat.”

Cu privire la situația expusă, art. 864 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prevede: „Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit

ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.

Ca urmare a celor mai sus arătate, se impune constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra imobilelor clădire sediu district – C1, clădire magazie - C2, clădire garaj –C3 și platformă betonată, aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60034 Corbasca, din sat Marvila, comuna Corbasca, județul Bacău și, drept urmare, modificarea inventarului domeniului public al Județului Bacău.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor bunuri imobile aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60034 Corbasca, din sat Marvila, comuna Corbasca, județul Bacău întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA

DIRECTOR EXECUTIV
Gabriela MITREA



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537 200; fax: 0234-535 012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 1601 din 22.01.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor bunuri imobile aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60034 Corbasca, din sat Marvila, comuna Corbasca, județul Bacău

Prin Referatul de aprobare nr. 1599 din 22.01.2026 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor bunuri imobile aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60034 Corbasca, din sat Marvila, comuna Corbasca, județul Bacău.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- prevederilor art. 864 din Legea nr. 287 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 287, lit. b) și ale art. 290 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f), al art. 182 alin. (1) și (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190 alin. (1), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor bunuri imobile aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60034 Corbasca, din sat Marvila, comuna Corbasca, județul Bacău poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA**

